



- » Référence : 0943
- » Nombre de pièces : 10
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 260 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Autre
- » Taxes foncière : 1000



Proche de la station thermale d'Eugénie-les-Bains, 10mn d'Aire-sur-l'Adour, toutes commodités sur place pour cette grande Maison de village, offrant un fort potentiel : caractère affirmé, grande surface de 260m<sup>2</sup>, dont local commercial attenant, et beau terrain de 800m<sup>2</sup> environ. Le rez-de-jardin propose un salon, une salle à manger avec cheminée/insert, une cuisine à conforter. A l'étage, vous disposerez de 5 grandes chambres (une avec dressing et coin bureau), d'un bureau, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC séparés. Agréable coursive extérieure, beaux parquets anciens. Le local attenant, se composant de 2 pièces (une avec cheminée) et d'un atelier, pourra avantageusement augmenter la partie habitable. Raccordement au tout-à-l'égout, double vitrage. Travaux de rafraîchissement et de mise au confort du jour à prévoir (chauffage, électricité). A



Paris Landes immobilier  
[paris-landes40@orange.fr](mailto:paris-landes40@orange.fr)  
Tel. : 06 80 25 31 10

<https://www.parislandes-immobilier.com/>

