



- » Référence : 0954
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 185 m²
- » Chauffage : Bois
- » Taxes foncière : 350



10mn de Roquefort et de l'Autoroute Bordeaux/Pau, propriété typique de Haute Lande proposant une ferme landaise avec piscine et dépendances sur 1ha 25 clos. L'habitation de 185m² comprend, en rez-de-jardin, un grand espace ouvert de 62m² avec cuisine dînatoire et lumineux séjour, un agréable salon de 26m² et sa belle cheminée, ouvrant sur l'eustantade, un coin bureau, 3 chambres (une avec salle d'eau), une salle d'eau avec toilettes, une souillarde de 16m². A l'étage, un plateau de 48m² offre 25m² pour la 4ème chambre, le restant en sous-pente pour les rangements. Le terrain est agrémenté de nombreuses dépendances : - une bergerie de 70m² avec préau de 36m², bordant l'espace piscine (5x11/Chlore) - une 2ème dépendance de 42m², idéale garage - une étable de 52m² - un poulailler de 18m² - un chenil de 16m² - un four à pain sous abri Puits, forage



Paris Landes immobilier
paris-landes40@orange.fr
Tel. : 06 80 25 31 10

<https://www.parislandes-immobilier.com/>

