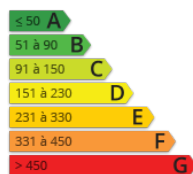




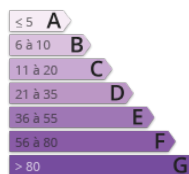
- » Référence : 0894
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 140 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Taxes foncière : 827



A ETE VENDUE PAR L'AGENCE. Soigneusement restaurée avec des finitions de qualités, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison d'environ 125 m<sup>2</sup> alliant charme, confort et authenticité. Proche de Cambes, elle est composée d'une cuisine équipée, ouverte sur une grande pièce à vivre de 47 m<sup>2</sup> avec son poêle à granulés et un cellier/buanderie avec des toilettes. Le 1er étage est dédié aux enfants où un bel espace jeux de 28 m<sup>2</sup> dessert 2 petites chambres avec placard, une salle de bains et des wc. Le dernier étage, totalement dédié à la chambre parentale comprend un joli coin bureau, une salle d'eau, un grand dressing et un grenier. Un jardinet clos avec une terrasse pour profiter des beaux jours et un abri de jardin complètent l'ensemble. La toiture a 2 ans et la plomberie 4 ans. C'est une maison coup de cœur Située en centre bourg et proche de ses



B



C



**Paris Landes immobilier**  
 parislandes33@gmail.com  
 Tel. : 07 50 86 87 83

<https://www.parislandes-immobilier.com/>

