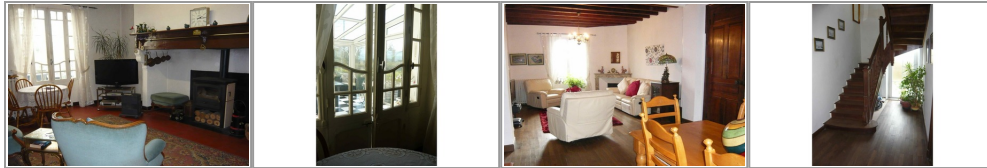
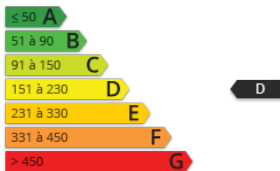




- » Référence : 0928
- » Nombre de pièces : 9
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 240 m²
- » Chauffage : Fioul
- » Taxes foncière : 500



Rare ! 10mn de la station thermale d'Eugénie-les-Bains et de l'autoroute A65 Bordeaux/Pau, Belle Demeure des années 30 et ses dépendances sur 8000m². Cette habitation de 240m², entretenue avec beaucoup de goût, ravira les amateurs de demeures anciennes de par ses matériaux nobles et ses beaux volumes. En rez-de-jardin, vous pourrez profiter d'un lumineux double séjour de 40m², d'un salon (immense cheminée avec poêle à bois) ouvrant sur une belle véranda de 17m² ; cuisine attenante. Le vestibule dessert également 2 chambres de 16,5m² et une salle de bains avec toilettes. A l'étage, autour d'un large palier avec balcon, 4 grandes chambres de 16,5m² et une salle d'eau avec toilettes se partagent l'espace. Pour projet ambitieux, le dernier niveau propose environ 100m² de combles. Demi-sous-sol complet très sain, chaufferie et cave. Le terrain, avec 2 accès distincts, est agrémenté d'une



Paris Landes immobilier
 paris-landes40@orange.fr
 Tel. : 06 80 25 31 10

<https://www.parislandes-immobilier.com/>

